

Nota van Inlichtingen selectiefase MP28 VGM

Werknummer: 10881
Project: MP28 Van Gogh Museum
Datum: 1-6-2026
Status: definitief

Nr.	Document	Hfst/paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Leidraad	3.5.2	16	Is het toegestaan om voor ISO 9001 een beroep te doen op een derde?	Het is een gegadigde niet toegestaan om zich in het kader van de minimum eis met betrekking tot het kwaliteitssysteem te beroepen op het ISO9001 certificaat van een derde. Een gegadigde moet zelf ISO 9001:2015 gecertificeerd zijn of moet beschikken over een aan ISO 9001 gelijkwaardig kwaliteitssysteem.
2	Selectieleidraad	1.4.1	8	In de selectieleidraad wordt aangegeven dat Fase C betrekking heeft op meerjarig beheer en onderhoud. Kunt u aangeven wat de beoogde looptijd (aantal jaren) van het onderhoudscontract in Fase C is?	Voor Fase C wordt vooralsnog uitgegaan van een initiële minimale looptijd van 3 jaar voor het onderhoudscontract (startend vanaf oplevering bouwphase 1), met de mogelijkheid tot tweemaal verlenging met telkens minimaal 5 jaar. Daarmee bedraagt de beoogde totale looptijd minimaal 13 jaar indien beide verlengingsopties worden benut. De definitieve looptijd, verlengingsmogelijkheden en verdere contractuele uitgangspunten worden tijdens de dialoog- en gunningsfase vastgesteld en nader uitgewerkt.
3	Selectieleidraad	1.4.1	8	Kunt u verduidelijken of Fase C (beheer en onderhoud) een integraal onderdeel vormt van de gunning, of dat sprake is van een optionele gunning die separaat kan worden besloten door opdrachtgever?	Fase C wordt mee aanbesteed maar de overeenkomst voor fase C wordt pas gesloten indien Fase B bouwphase 1 (Kurokawa) goed is doorlopen en is voldaan aan de voor Fase B gestelde voorwaarden.
4	Selectieleidraad	1.1	4	Kan de aanbesteder de scope van de installatietechnische werkzaamheden (E/W) nader specificeren, inclusief interfaces met bouwkundig?	Installatietechnisch ligt het zwaartepunt van het project op het verrichten van (doelmatig) groot onderhoud, verduurzaming (van het gas af) en het oplossen van de bestaande installatietechnische knelpunten m.b.t. onder andere klimaat en ventilatie. Uitgangspunt is het vervangen van de installaties die end of life zijn (GBS, BMI/AOI), en de installaties die vanuit de duurzaamheidsambities vervangen dienen te worden. Daarbij wordt de inpassing van de installaties nader verduidelijkt. Daar waar ruimtelijke of functionele aanpassingen benodigd zijn dienen de installaties daarop aangepast te worden. Bijna alle systeemplafonds zullen vervangen worden en de daarin geïntegreerde elementen zullen overgeplaatst, dan wel vernieuwd worden. De scope raakt daarmee alle installaties, Elektrotechniek, Werktuigbouwkundig, Safety en transport. Securityinstallaties zullen, behoudens vernieuwen van bekabeling, door derden worden uitgevoerd.
5	Selectieleidraad	1.4.1	6	In de selectieleidraad wordt aangegeven dat voor fase B en C een indexeringsregeling zal worden opgenomen in de overeenkomst. Kunt u de indexeringsregeling reeds in deze fase delen?	Voor fase B en C zullen indexeringsregelingen van toepassing verklaard worden. Deze indexeringsregelingen worden in de dialoog- en inschrijvingsfase bekend gemaakt.
6	Selectieleidraad	1.4.1	7	Is er een chroom-6-inventarisatieplan beschikbaar van de locaties waar de gevraagde werkzaamheden zullen plaatsvinden? Zo ja, kunt u dit aan de inschrijvers delen?	Er is zijn onderzoeksrapportages, deze worden in de dialoog- en inschrijvingsfase verstrekt.
7	Selectieleidraad	1.4.1	7	Zijn er van alle locaties asbestinventarisatieplannen beschikbaar? Zo niet, krijgt opdrachtnemer voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden een overzicht met de beschikbare plannen en zit het opstellen van dergelijke plannen in de scope van de opdracht?	Er is zijn onderzoeksrapportages, deze worden in de dialoog- en inschrijvingsfase verstrekt.
8	Selectieleidraad	1.4.1	7	Kunt u de modificaties ten opzichte van de DNR 2025 in fase A inzichtelijk maken, zodat inschrijvers de risico's kunnen beoordelen?	Deze modificaties zullen in de dialoog- en inschrijvingsfase bekend gemaakt worden. De modificaties liggen in lijn met het specifieke takenpakket in fase A.
9	Selectieleidraad	1.4.1	8	De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiële schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.	De aansprakelijkheidsregeling wordt opgenomen in de dialoog- en inschrijvingsleidraad dan wel de conceptovereenkomst. Op dit moment kan hier nog niet definitief op worden vooruitgelopen. Bij de verdere uitwerking wordt gestreefd naar een aansprakelijkheidsregeling die, gelet op de aard, omvang en risico's van de opdracht, aansluit bij hetgeen gebruikelijk is in de markt voor vergelijkbare projecten, waaronder projecten voor kunstmusea. Het door u voorgestelde aansprakelijkheidsregime wordt hierbij betrokken.
10	Selectieleidraad	1.4.1	8	Vooropgesteld dat we er alles aan doen om binnen de gestelde termijn goed op te leveren, kunnen wij als organisatie niet akkoord gaan met boetes en/of kortingen die niet gemaximeerd zijn. Wij zien graag dat de korting wordt gemaximeerd tot het gebruikelijke percentage van 5% van de aanneemsom. Bent u hiermee akkoord?	In de dialoog- en inschrijvingsleidraad of het bestek algemene voorwaarden wordt de hoogte van de korting opgenomen. Vooralsnog wordt uitgegaan van de boetes en/of kortingen voor de late oplevering van Fase B (uitvoering) bouwphase 1 (Rietveldgebouw) en de late oplevering van Fase B (uitvoering) bouwphase 2 (Kurokawavleugel), elk te maximeren op 10% van de totale aanneemsom (inclusief meer- en minderwerk). De maximalisatie is gebaseerd op de potentiële risico's voor VGM bij een te late oplevering.
11	Selectieleidraad	1.4.1	8	Kunt u bevestigen dat er geen sprake is van een bouwwerk waarop de WKB van toepassing is?	De WKB is uiteraard van toepassing, maar het museum valt niet onder gevolgklasse 1.
12	Selectieleidraad	1.4.1	8	Kunt u de scope van het beheer- en onderhoudscontract in Fase C nader specificeren?	De scope van het beheer- en onderhoudscontract in Fase C betreft in ieder geval alle assets die onderdeel uitmaken van het renovatieproject binnen deze aanbesteding. Het is mogelijk dat de scope nog wordt uitgebreid. De definitieve scope en nadere uitwerking van het beheer- en onderhoudscontract worden tijdens de dialoog- en inschrijvingsfase vastgesteld.

13	Selectieleidraad	1.4.1	8	Kunt u de looptijd van de overeenkomst in Fase C, inclusief eventuele verlengingsopties, nader specificeren?	Voor Fase C wordt voorsnog uitgegaan van een initiële minimale looptijd van 3 jaar voor het onderhoudscontract (startend vanaf oplevering bouwphase 1), met de mogelijkheid tot tweemaal verlenging met telkens minimaal 5 jaar. Daarmee bedraagt de beoogde totale looptijd minimaal 13 jaar indien beide verlengingsopties worden benut. De definitieve looptijd, verlengingsmogelijkheden en verdere contractuele uitgangspunten worden tijdens de dialoog- en gunningsfase vastgesteld en nader uitgewerkt.
14	Selectieleidraad	2.3	12	In de selectieleidraad wordt aangegeven dat de opdracht wordt gegund op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV) en dat de prijs en de verschillende plannen van aanpak afzonderlijk worden beoordeeld. Kunt u toelichten op welke wijze de afzonderlijke beoordelingen van prijs en kwaliteit uiteindelijk worden gecombineerd tot de gunningsbeslissing en hoe deze zich onderling verhouden? Kunt u daarnaast aangeven of bij de beoordeling sprake is van een systematiek met een fictieve inschrijfprijs? Indien dat het geval is, verzoeken wij u tevens toe te lichten wat de maximale (fictieve) aftrek per plan van aanpak en eventuele optimalisaties bedraagt ten opzichte van de inschrijfprijs.	De daadwerkelijke verhouding tussen prijs en kwaliteit wordt in de dialoog- en inschrijvingsfase bekend gemaakt. Dat geldt ook voor de systematiek die zal worden gebruikt om de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding te bepalen.
15	Selectieleidraad	2.4	12	Gegeven de planning van de selectiefase vallen zowel de termijn voor het stellen van vragen als de termijn voor het indienen van de aanmelding samen met collectieve vrije dagen binnen de sector. Kunt u overwegen de termijn voor het stellen van vragen en/of het indienen van de aanmelding te verlengen, dan wel een tweede vragenronde te faciliteren, zodat alle gegadigden voldoende gelegenheid hebben om de stukken zorgvuldig te bestuderen en een volwaardige aanmelding in te dienen?	De planning zal niet aangepast worden, omdat de termijn voldoende zou moeten zijn voor een volwaardige aanmelding.
16	Selectieleidraad	3.5.3	16	Kunt u bevestigen of referentieprojecten bij waarbij sprake is van een combinatie van renovatie en nieuwbouw of transformatie eveneens mogen worden ingezet bij KC2, mits de renovatiecomponent substantieel is?	Het referentieproject mag een combinatie van renovatie, nieuwbouw of transformatie zijn, maar het gebouw dat voorwerp was van de grootschalige renovatie (KC2) moet tenminste 5.000 m2 BVO beslaan.
17	Selectieleidraad	3.6.1	18	Binnen SC1 wordt de mate van vergelijkbaarheid van het referentieproject beoordeeld op zowel bouwkundige als installatietechnische werkzaamheden. Indien een gegadigde gebruikmaakt van een derde voor de uitvoering van (een deel van) de werkzaamheden, kan deze gegadigde niet volledig voldoen aan alle beoordelingsaspecten binnen één referentie. De huidige uitvraag creëert daarmee geen gelijk speelveld tussen volledig integrale partijen en partijen die gebruikmaken van derden. Bent u daarom bereid toe te staan dat voor SC1 afzonderlijke referenties worden ingediend voor het bouwkundige en het installatietechnische deel?	Nee, dat is niet toegestaan. De disciplines zijn slechts 2 van de subaspecten zoals omschreven bij SC1.
18	Selectieleidraad	3.6.1	18	Binnen SC1 wordt de mate van vergelijkbaarheid van het referentieproject beoordeeld op meerdere aspecten, waaronder bouwkundige werkzaamheden, installatietechnische werkzaamheden, gebouwfunctie, omvang, monumentaal karakter en uitvoering in een operationeel gebouw. Hierdoor is sprake van een stapeling van beoordelingsaspecten binnen één criterium. Kunt u aangeven of u bereid bent de beoordelingssystematiek hierop aan te passen, zodat de beoordeling evenwichtiger plaatsvindt en wordt Kan de aanbesteder verduidelijken of eenzelfde referentieproject mag worden gehanteerd voor zowel de kerncompetenties als de selectiecriteria?	Nee daartoe zijn wij niet bereid. Als er meer dan drie geschikte gegadigden zijn, wordt aan de hand van selectiecriteria bepaald welke drie gegadigden worden geselecteerd voor de dialoog- en inschrijvingsfase. SC1 betreft de mate van ervaring met een vergelijkbaar werk en in dat verband acht aanbesteder alle aspecten die bij dit criterium zijn vermeld relevant.
19	Selectieleidraad	3.6	18	Kan de aanbesteder verduidelijken of eenzelfde referentieproject mag worden gehanteerd voor zowel de kerncompetenties als de selectiecriteria?	Dat is zeker mogelijk.
20	Selectieleidraad	3.7	20	Kunt u bevestigen dat u in de loting meeneemt dat de afvaller, bij gelijke punten voor de selectie, doorschuift naar de volgende positie? Uitleg: stel dat de 3 beste aanmelders 10 punten hebben, en geloot wordt voor positie 1. De overige twee loten dan, om de selectieprocedure juist toe te passen, om positie 2 en 3 etc. Het zou in onze ogen niet passen bij het karakter van een niet-openbare procedure als de twee andere beste aanmelders samen met aanmelders met minder punten moeten loten om volgende posities en zelfs geen kans meer maken op positie 2, 3, 4 of 5. Bij een niet-openbare procedure worden immers de meest geschikte gegadigden geselecteerd, gebaseerd op de selectiecriteria. U kunt dit terugvinden in de Aanbestedingswet art. 2.27 en 2.28, hoofdstuk 3 van het ARW 2016, in Piano, en op Europa Decentraal.	De loting betreft slechts de situatie dat de uitslag niet leidt tot 3 gegadigden. Als er drie gegadigden zijn met de hoogste score wordt er niet geloot, maar worden die drie gegadigden alledrie uitgenodigd. Stel de uitslag is als volgt: Gegadigde 1: 11,80 punten Gegadigde 2: 10,20 punten Gegadigde 3: 9,20 punten Gegadigde 4: 9,20 punten Gegadigde 5: 8,40 punten Gegadigde 1 en 2 gaan door (zonder loting). Gegadigde 3 en 4 hebben een gelijke score bij SC 1. Dan wordt er geloot tussen gegadigde 3 en 4. Volledigheidshalve wordt er nog op gewezen dat deze aanbesteding een concurrentiegericht dialoog is en geen niet-openbare procedure.
21	Selectieleidraad	Bijlage 1	21	In Bijlage 1 wordt aangegeven dat een ISO 9001-certificaat, een GVA en een verklaring belastingdienst na voorlopige selectie dienen te worden aangeleverd. Kunt u bevestigen of het toegestaan is deze documentatie reeds bij de aanmelding aan te leveren?	Dat is toegestaan.
22	Selectieleidraad	Bijlage 2	22	Kan de aanbesteder bevestigen dat het UEA-format dat als afzonderlijk document is verstrekt, mag worden gebruikt in plaats van het elektronisch invullen via TenderNed?	Beide is mogelijk.

23	Selectieleidraad			Kunt u een nadere toelichting geven op de scope van de werkzaamheden en in hoeverre dit nog in lijn is met het eerder vastgestelde Masterplan 2028?	Het is aanbestede niet duidelijk wat wordt bedoeld met 'het eerder vastgestelde Masterplan 2028, maar de scope van de werk richt zich op het fysieke grootonderhoud, verbeteringen (wensen) en verduurzaming van het museumgebouw. Het gaat hierbij onder meer om het vervangen van verouderde systemen, zie ook antwoord op vraag 4, en het herstellen van bouwkundige gebreken zoals de ophangen van de gevelbeplating en roldeuren. Het verbeteren van de thermische schil door het vernieuwen van platte daken en na-isoleren van voorzetwanden en het vervangen van beglazing en deel gevelkozijnen. Daarbij worden verschillende knelpunten opgelost m.b.t. logistiek (zoals herindeling souterrain, een nieuw expeditie, vervangen van 1 lift door 2 grotere), het realiseren van een onderzoekslab, het vergroten van het auditorium en het herindelen van de kantoorvleugel inclusief vervanging van de kantoorgevel.
24	Selectieleidraad			Kunt u aangeven hoelang de termijn is van het jaarlijks preventief en correctief onderhoud?	Voor Fase C wordt vooralsnog uitgegaan van een initiële minimale looptijd van 3 jaar voor het onderhoudscontract (startend vanaf oplevering bouwphase 1), met de mogelijkheid tot tweemaal verlenging met telkens minimaal 5 jaar. Daarmee bedraagt de beoogde totale looptijd minimaal 13 jaar indien beide verlengingsopties worden benut. De definitieve looptijd, verlengingsmogelijkheden en verdere contractuele uitgangspunten worden tijdens de dialoog- en gunningsfase vastgesteld en nader uitgewerkt.
25	Selectieleidraad			Kunt u aangeven of de som als genoemd in het Masterplan 2028 inclusief het jaarlijks preventief en correctief onderhoud is?	Het is aanbestede onduidelijk wat wordt bedoeld met "de som als genoemd in het Masterplan 2028". Als het bedragen betreft zoals genoemd in de media dan kan gemeld worden dat deze investeringsbedragen achterhaald zijn. Beheer en onderhoud waren hier destijds geen onderdeel van.